

Số 451-QĐ/TU

Hải Phòng, ngày 30 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH****thành lập Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở  
và thị trường bất động sản thành phố Hải Phòng**

-----

- Căn cứ Điều lệ Đảng Cộng sản Việt Nam;
- Căn cứ Quy định số 305-QĐ/TW, ngày 17/4/2025 của Bộ Chính trị về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy của tỉnh ủy, thành ủy trực thuộc Trung ương;
- Căn cứ Quyết định số 2116/QĐ-TTg, ngày 22/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản;
- Thực hiện Công điện số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ; các Thông báo: số 10/TB-VPCP ngày 06/01/2026, số 84/TB-VPCP ngày 24/02/2026 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại các phiên họp Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản; Công điện số 08/CĐ-BXD, ngày 28/4/2026 của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Quy chế làm việc số 09-QC/TU ngày 13/5/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hải Phòng, khóa I, nhiệm kỳ 2025 - 2030;
- Xét đề nghị của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố,

**BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thành lập Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Ban Chỉ đạo), gồm các thành viên sau đây:

**1. Trưởng Ban Chỉ đạo:** Đồng chí Lê Ngọc Châu, Ủy viên Ban chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn Đoàn Đại biểu quốc hội thành phố Hải Phòng.

**2. Phó Trưởng ban Thường trực Ban Chỉ đạo:** Đồng chí Đỗ Thành Trung, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

**3. Các Phó Trưởng Ban Chỉ đạo:**

- Đồng chí Lê Anh Quân, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố;

- Đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng.

#### **4. Các Ủy viên:**

- Đồng chí Giám đốc Công an thành phố;
- Đồng chí Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố;
- Đồng chí Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;
- Đồng chí Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đồng chí Giám đốc Sở Tài chính;
- Đồng chí Giám đốc Sở Tư pháp;
- Đồng chí Giám đốc Sở Nội vụ;
- Đồng chí Giám đốc Sở Công Thương;
- Đồng chí Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Đồng chí Giám đốc Báo và phát thanh, truyền hình Hải Phòng;
- Đồng chí Trưởng ban Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố;
- Đồng chí Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;
- Đồng chí Phó Chánh Văn phòng Thành ủy phụ trách lĩnh vực xây dựng;
- Đồng chí Phó Giám đốc Sở Xây dựng phụ trách lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản;
- Đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phụ trách lĩnh vực giám sát và phản biện xã hội;
- Đồng chí Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Khu vực 6;
- Đồng chí Chủ tịch Liên đoàn Lao động thành phố.

#### **Điều 2. Chức năng của Ban Chỉ đạo**

Ban Chỉ đạo có chức năng tham mưu, giúp Ban Thường vụ Thành ủy lãnh đạo, chỉ đạo, điều hòa, phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị thành phố trong việc triển khai thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng; bảo đảm công tác chỉ đạo, điều hành đồng bộ, thống nhất từ Trung ương đến địa phương theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

#### **Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo**

1. Ban Chỉ đạo hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm; chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp của Ban Thường vụ Thành ủy; đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản đối với các nhiệm vụ liên quan trên địa bàn thành phố.

2. Sở Xây dựng là Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo, sử dụng bộ máy của Sở Xây dựng để tổ chức thực hiện nhiệm vụ và bảo đảm các điều kiện hoạt động của Ban Chỉ đạo.

3. Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố Hải Phòng trên cơ sở đề xuất của Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo; phân công nhiệm vụ cụ thể đối với các Phó Trưởng ban và các Ủy viên Ban Chỉ đạo.

4. Nhiệm vụ, quyền hạn cụ thể của Ban Chỉ đạo, Trưởng Ban Chỉ đạo, các Phó Trưởng Ban Chỉ đạo, các Ủy viên Ban Chỉ đạo, Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo; chế độ làm việc, chế độ thông tin báo cáo, quan hệ công tác và các nội dung khác liên quan đến tổ chức, hoạt động của Ban Chỉ đạo được thực hiện theo Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố Hải Phòng do Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành.

#### **Điều 4. Kinh phí hoạt động và sử dụng con dấu**

1. Kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo được bố trí trong dự toán ngân sách hằng năm của Sở Xây dựng theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

2. Trưởng Ban, Phó Trưởng ban và các Ủy viên Ban Chỉ đạo sử dụng con dấu của cơ quan nơi công tác trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

#### **Điều 5. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (cũ) và Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc thành lập, kiện toàn Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, bảo đảm có hiệu lực đồng thời với Quyết định này.

#### **Điều 6. Trách nhiệm thi hành**

Các đồng chí có tên tại Điều 1; Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố; các Ban đảng, Văn phòng Thành ủy; các Sở, ban, ngành thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (để báo cáo);
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Các đ/c Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy;
- Các Đảng bộ trực thuộc Thành ủy;
- Các ban đảng Thành ủy;
- Các ban, sở, ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố;
- Như Điều 6;
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ**  
**BÍ THƯ**



**Lê Ngọc Châu**